

# Rincon de la victoria

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



82 m<sup>2</sup>



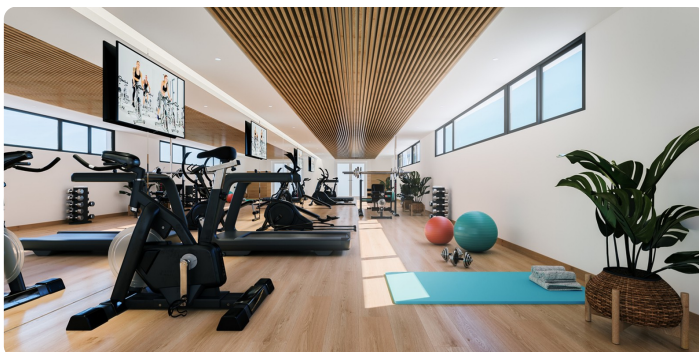
2



3

### apartment in Rincon de la Victoria

Welkom in dit stijlvolle luxe appartementencomplex in de prachtige natuurlijke omgeving van Rincón de la Victoria, Málaga in de oostelijke regio aan Costa del Sol. De eerste fase van deze op levensstijl gerichte appartementen met twee en drie slaapkamers bestaat uit 36 woningen te midden van weelderige tuinen en prachtig groen. Kenmerkend zijn de ruimte, de kwaliteit, de voorzieningen en een fantastisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen in een zeer natuurlijke en authentieke Andalusische omgeving. Deze bijzondere schoonheidsplek is de ideale setting om de vele geneugten van zuid Spanje te verkennen. De architectonisch vormgegeven appartementen vallen niet alleen op door de kwaliteit van hun ontwerp, de bouw en hun afwerking, maar ook door het ruime, open interieur en de grote, panoramische terrassen, die een verlengstuk vormen van de binnenruimtes. Met hun comfortabele lounge- en eetgedeeltes vormen ze de perfecte plek om te ontspannen, te entertainen en quality time door te brengen met familie en vrienden. De appartementen met twee en drie slaapkamers variëren tussen de 90m<sup>2</sup> en 100m<sup>2</sup>, met ruime open woonruimtes en moderne keukens met hoogwaardige specificaties en apparaturen. Het zorgt voor een prachtige moderne sfeer met het hoogste niveau van comfort en stijl, inclusief slaapkamer-suites en badkamers. De keukens worden ingericht met een modern design en hoge en lage modules met een gelamineerde afwerking, inclusief Silestone compacte kwartswerkbladen. Mogelijkheid tot keuze uit de verschillende kleuren. Balay huishoudelijke keukenapparaten, met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en magnetron, een spoelbak met mengkranen en hoge uitloop. Het warme water wordt geproduceerd door middel van zonnepanelen op het dak, ondersteund door individuele elektrische kachels. Installatie van een airconditioningsysteem (koeling/verwarming), met luchttoevoerroosters in de woonkamer en slaapkamers. De buitenunit wordt op het dak van het gebouw geplaatst en de binnenunit in één van de badkamers. Telecommunicatie-installatie met aansluiting in alle kamers, in overeenstemming met de geldende regelgeving, behalve de badkamers. Elektrische installatie met designmechanismen afgewerkt in wit of vergelijkbaar. Deze ontwikkeling zal exclusief zijn voor het gebruik door de eigenaren en uitgerust met de allerbeste faciliteiten en voorzieningen voor hun plezier en welzijn. Er zal toegang zijn tot het resort via de weg en voor voetgangers, met een automatische toegangsdeur voor voertuigen die op afstand kan worden geopend. Mooie tuingebieden in overeenstemming met het landschapontwerpproject. Er is ook een gemeenschappelijk buitenzwembad met strandgedeelte, en een uitgeruste fitnessruimte voor gemeenschappelijk gebruik. Een prachtige locatie verdient het beste ontwerp, wat betekent dat dit resort precies past in het #PUREDESIGN-concept, dat zich richt op het creëren van prachtig vormgegeven en afgewerkte moderne eigendommen in zorgvuldig geselecteerde omgevingen in het zuidelijke deel van Spanje. Gelegen aan de Costa del Sol, net ten oosten van Málaga en een half uur van het westelijke deel van de Costa del Sol, een natuurgebied in de heuvels met uitzicht over de Middellandse Zee en de baai van Málaga. Uitzicht, natuurlijk licht en natuur zijn kenmerken van deze smaakvolle appartementen, die grote terrassen en aantrekkelijk afgewerkte moderne interieurs bieden met een open indeling en de nieuwste technologische kenmerken. Gelegen in de uitlopers van een kustgebergte dat over valleien uitkijkt naar de nabijgelegen kustlijn. Op slechts een paar minuten afstand liggen zandstranden en baaien, maar vanuit uw huis zijn de bergen en de zee spectaculair, en de natuur omringt u terwijl een zacht briesje de lucht verkoelt. Een privé domein binnen deze setting, bestaande uit drie fasen met een prachtig architectonisch ontwerp. De laagbouw ziet er schoon, fris en indrukwekkend uit tegen het blauw en groen van hun omgeving en biedt een eigen entree omgeven door aangelegde tuinen, met individuele ondergrondse parkeerplaatsen die ongehinderd en zorgeloos verkeer in de gemeenschappelijke ruimtes van het complex mogelijk maken, die is ontworpen en gebouwd om de nieuwste energie-efficiënte en duurzame referenties te omvatten.



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



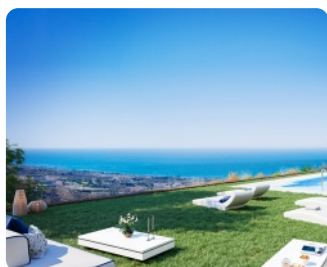
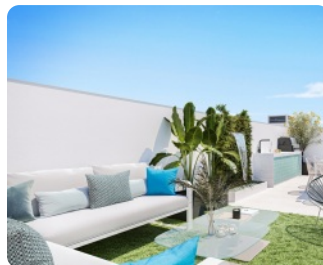
# Rincon de la victoria

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Rincon de la victoria

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **110 m<sup>2</sup>**

## Financieel

Prijs: **€ 380.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **82 m<sup>2</sup>**

## Indeling

Slaapkamers: **2**

Badkamers: **3**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

