

# Las colinas golf resort

## Villa



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



153 m<sup>2</sup>

3

3

### villa in Las Colinas Golf Resort

Gloednieuwe vrijstaande villa's met 3 slaapkamers gelegen in Las Colinas Golf Country Club, Alicante, een bevoorrechte locatie en zeer dicht bij het clubhuis met een fantastisch uitzicht over de golfbaan. Het ontwerp van deze exclusieve woningen, gebouwd op ruime percelen, probeert het beste uit alle ruimtes te halen en te integreren met de omringende natuurlijke omgeving. De buitenterassen zijn opgevat als een verlengstuk van de binnenkamers, die toegankelijk zijn via grote open ramen in de gevel die het gevoel van ruimtelijkheid en het genieten van het landschap en het mediterrane klimaat versterken. De woning bestaat uit een open woonkamer met eethoek, een moderne open volledig uitgeruste keuken, berging/wasruimte, een overdekt terras, centraal airconditioningsysteem met warme en koude lucht, centrale vloerverwarming, dubbele beglazing en deuren, drie slaapkamers met inbouwkasten, drie badkamers (hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer), een privé tuin met zwembad, intercom/camerasysteem en een oprit met parking voor twee auto's. Het terras en de tuin zijn ontworpen als verlengstuk van de villa met meerdere toegangspunten vanuit de verschillende kamers... Met de bouw van deze prachtige villa is de impact op het milieu geminimaliseerd, waardoor er meer waarde wordt gecreëerd in het leven in harmonie met de natuur. Las Colinas Golf Country Resort is een vallei van 330 hectare tussen de heuvels, vlakbij de zee, met een kampioenschapsgolfbaan er doorheen. Een milieuvriendelijke ontwikkeling met een lage woonintensiteit, die opgaat in de omgeving. De ideale plek om te ontsnappen en te genieten van 200.000 vierkante meter prachtig landschap en mooie wandelingen door inheemse flora en sinaasappel- en citroenboomgaarden. De Beach Club ligt op slechts een paar minuten afstand van Las Colinas Golf Country Club, aan de kust bij het strand La Glea in Campoamor. Er is een privé schuilplaats met uitzicht op de zee: Las Colinas Beach Club. Het is de perfecte plek om er even helemaal tussenuit te zijn en te genieten van de zon, het zand en de zee: liggend op een zonnebank naast het overloopzwembad of zittend op het dek van de café-bar tussen prachtige palmbomen, met een idyllisch uitzicht over de Middellandse Zee.



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Las colinas golf resort

Villa



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Las colinas golf resort

Villa



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **667 m<sup>2</sup>**

## Financieel

Prijs: **€ 810.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **153 m<sup>2</sup>**

## Indeling

Slaapkamers: **3**

Badkamers: **3**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

