

# Mutxamel

## Villa



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



220 m<sup>2</sup>

2

3

### villa in Mutxamel

Gloednieuwe luxe villa's met 2 en 3 slaapkamers met grote terrassen in Mutxamel, Alicante. Deze buitengewone villa's onderscheiden zich door hun grote terrassen, die uitzicht bieden op de zee en de golfbaan. Elke woning bestaat uit een ruime woon-/eetkamer, een open keuken, drie slaapkamers met inbouwkasten, twee badkamers en een groot zonnig terras, een aerothermische boiler, airconditioning (koeling/verwarming) voorzien in het hele pand, een zeer efficiënte schone energiebron die omgevingsenergie benut om warm water voor sanitair gebruik te leveren. De deuren en ramen van uw huis zijn voorzien van dubbele beglazing en thermische onderbrekingen om u te isoleren tegen zowel de koude als de hitte. Alles in uw huis levert grote energiebesparingen op. Elke dag wordt u wakker omringd door natuurlijke schoonheid die gemoedsrust en sereniteit inspireert. Naast hun exclusieve ligging hebben alle woningen een parkeerplaats en een berging bij de prijs inbegrepen! In de gemeenschappelijke ruimtes kunt u genieten van een prachtig zwembad, mooi onderhouden tuinen, een kinderspeeltuin en een exclusieve sociale club, ontworpen om sociale ontmoetingen in een onderscheidende omgeving aan te moedigen. Charmante ruimtes in een exclusieve setting, een korte wandeling door het complex voelt als een wandeling door een kunstgalerie. De grote ruimtes en gemeenschappelijke ruimtes aan de buitenkant van het complex zijn modern van stijl en gecreëerd met de liefdevolle zorg die een kunstenaar aan zijn canvas besteedt. Ze zullen je altijd een reden geven om te ontsnappen. Of u nu alleen bent, met uw huisdier of met uw dierbaren, elke plek die u bezoekt is ontworpen om visueel comfort te bieden en u en uw dierbaren veilig te houden. Tijdens uw wandeling door de gemeenschappelijke ruimtes van het complex kunt u het volgende tegenkomen: -Een grote fontein afgewerkt met blauwe tegels. -Een zwembadgedeelte met natuurlijk gras. - Meubilair verspreid over het perceel waarop u kunt uitrusten en het uitzicht op het complex kunt overdenken. - Kleine stukken kunstgras en keramiek met glanzende houttinten. -Het complex is volledig omheind met video-intercom voor uw veiligheid en de veiligheid van degenen die voor u het belangrijkste zijn. Mutxamel, El Campello, Sant Joan D'Alacant, de stad Alicante, witte zandstranden, supermarkten, winkelcentra, restaurants, de universiteit, het ziekenhuis en de internationale luchthaven van Alicante allemaal binnen een paar minuten van uw huis. Niet alleen bent u dichtbij alle voorzieningen en recreatieve voorzieningen van Mutxamel, binnen een paar minuten kunt u ook de hoofdstad van de provincie bezoeken.



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Mutxamel

Villa



[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Mutxamel

Villa



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **232 m<sup>2</sup>**

## Financieel

Prijs: **€ 395.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **220 m<sup>2</sup>**

## Indeling

Slaapkamers: **2**

Badkamers: **3**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

